



---

**ARCHITECTE - MANDATAIRE -**

**M2V3 ARCHITECTES**

24 rue de Verdun – F - 67000 STRASBOURG

TL : 03 88 61 17 95

@ : [architectes@m2v3.fr](mailto:architectes@m2v3.fr)

---

**BET FLUIDES**

**FIBE** - Bureau d'Études Fluides-SSI

21 rue Jacobi Netter – F - 67200 STRASBOURG

TL: 03 88 15 55 18

Mail: [blaise@fibe.fr](mailto:blaise@fibe.fr)

---

**BET STRUCTURE**

---

**CSPS**

**BUREAU VERITAS CONSTRUCTION STRASBOURG**

4 rue du Parc – F - 67088 STRASBOURG

TL: 07 79 91 50 21

---

**BUREAU DE CONTRÔLE**

**SOCOTEC**

5 allée Cérès - CS37018 – F - 67037 STRASBOURG Cedex

TL: 03 88 56 55 97

---

**MAÎTRE D'OUVRAGE**

**D.R.F.I.P**

Direction Régionale des Finances Publiques

4 Place de la République – F - 67000 STRASBOURG

---

**PROJET**

**TRAVAUX SUR BÂTI EXISTANT :**

RÉNOVATION & RÉAMÉNAGEMENT DE BUREAUX EN RDC ET 1er ÉTAGE

4 Place de la République

67000 STRASBOURG

**CCTP**

Cahier des Clauses Techniques Particulières

# LOT 05

---

**REVÊTEMENT MURAUX - PEINTURE INTERIEURE**

Édition juin 2025

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>DISPOSITIONS GÉNÉRALES</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES PROPRE AU CHANTIER</b>	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU PRÉSENT LOT</b>	<b>3</b>
3.1	OBJET DES TRAVAUX	3
3.2	SPECIFICATIONS	3
3.3	ETABLISSEMENT DES OFFRES	4
3.4	DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE	4
3.5	CONNAISSANCE DES LIEUX	4
3.6	VERIFICATION ET CONTRÔLE DU DEVIS QUANTITATIF	4
3.7	REGLEMENTATION APPLICABLE	4
3.8	ECHAFAUDAGES	5
3.9	DEROULEMENT DU CHANTIER	5
3.9.1	SECURITE DES PERSONNES	5
3.9.2	NETTOYAGE DU CHANTIER	5
3.9.3	OUVRAGES EXISTANTS	5
3.9.4	LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT	5
3.9.5	APPROVISIONNEMENTS	6
3.9.6	APPAREILS DE LEVAGE ET DE MONTAGE	6
3.10	BUREAU DE CONTRÔLE ET COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE	6
3.11	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX	6
3.11.1	SUJÉTIONS PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION DES OUVRAGES	6
3.11.1.1	Échantillons / analyses / choix des couleurs	6
3.11.1.2	Mise en œuvre	6
3.11.1.3	Réception des supports	7
3.11.1.4	Ouvrages préparatoires et accessoires divers	7
3.11.1.5	Règles d'application des couches de peinture	7
3.11.1.6	Raccords divers de finition	7
3.11.1.7	Protection des existants	7
3.11.2	PEINTURE EN ATELIER	7
3.11.2.1	Transport en atelier	7
3.11.2.2	Traitement des peintures au plomb en atelier	8
3.11.2.3	Peinture en atelier	8
3.11.3	TRAITEMENT DES PEINTURES AU PLOMB SUR SITE	8
3.11.3.1	Généralités pour le traitement de la peinture au plomb sur site	8
3.11.3.2	Équipement et SAS liés au traitement des peintures au plomb	9
3.11.3.3	Sablage de structures métalliques	9
3.11.4	COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT	9
3.11.5	MODE DE MÉTRÉ	10
3.11.6	RÉFÉRENCE AUX PLANS	10
3.11.7	MISSION DE COORDONNATEUR SANTÉ & SÉCURITÉ	10
<b>4</b>	<b>DESRIPTIF et QUANTITATIF DES OUVRAGES</b>	<b>10</b>

**1 DISPOSITIONS GÉNÉRALES**

Se référer au CCTP | LOT 00 – Prescriptions communes | Édition 06.2024

**2 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES PROPRE AU CHANTIER**

Se référer au CCTP | LOT 00 – Prescriptions communes | Édition 06.2024

**3 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES AU PRÉSENT LOT****3.1 OBJET DES TRAVAUX**

Le présent document a pour objet la description et le positionnement des travaux et prestations du **LOT N°05 REVÊTEMENTS MURAUX – PEINTURE INTÉRIEURE** à exécuter dans le cadre de l'opération :

**Travaux de rénovation et de réaménagement de bureaux**  
4 Place de la République à STRASBOURG

Références de la parcelle concernée :  
Référence cadastrale de la parcelle 000 81 15,  
Contenance cadastrale : 3 710 m2,  
Selon PLU en vigueur en zone **UAB2**

**Concerné par le Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur de Strasbourg (PSMV)**

Ce document a pour objet de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans aucune réserve pour l'exécution des ouvrages. L'entreprise devra donc l'intégralité des travaux nécessaires au parfait achèvement des travaux, ce descriptif n'étant pas limitatif.

Descriptif sommaire des travaux :

- Reprises de revêtements muraux divers en préparation,
- Mise en peinture des parois verticales neuves et anciennes,
- Avec application au préalable d'une toile de verre si nécessaire,
- Mise en peinture des parois horizontales neuves et anciennes y compris retombées
- Mise en peinture des subjectiles bois (SANS grattage ni ponçage car présence de plomb avérée) tels que les portes anciennes et neuves (hormis portes inscrites du R+1), les plinthes et contre-plinthes neuves et anciennes, les soubassements (bureau 141),
- Mise en peinture des subjectiles métallique tels que les lames de faux plafonds du RDC et les radiateurs des deux zones concernées.
- Et la fourniture et pose d'un papier-peint panoramique.

**3.2 SPECIFICATIONS**

Les spécifications ci-dessous ne se substituent en aucune façon au **C.C.T.P. commun à tous les lots**. Elles ont seulement pour but de rappeler, compléter ou préciser certaines dispositions d'ordre technique ou réglementaire.

L'entrepreneur devra signaler par écrit, avant la signature des marchés, toute anomalie, omission ou manque de concordance avec la réglementation en vigueur qui lui apparaissent dans l'établissement des pièces écrites et des plans et les ouvrages qu'ils définissent, faute de quoi, il se considérera avoir accepté les clauses du dossier et s'être engagé à fournir toutes les prestations de sa spécialité, nécessaires au parfait achèvement de l'œuvre, même si celles-ci ne sont pas explicitement décrites ou dessinées. Le cas échéant, une note indiquant les solutions envisageables pourra accompagner la demande de renseignements.

De plus, dans le cas où les stipulations du devis descriptif ne correspondraient pas aux plans, notamment en ce qui concerne les dimensions, l'Entrepreneur sera tenu d'envisager la solution la plus onéreuse.

Lorsque certains ouvrages seront mentionnés (Quantités à décompter), l'entrepreneur devra se renseigner si ces ouvrages ou travaux sont bien à exécuter en totalité ou partiellement. Dans l'affirmative, il devra établir les plans d'exécution et les soumettre à l'Architecte. Les décomptes seront établis en fonction de cet accord.

L'entrepreneur sera tenu de constater sur place l'état des constructions actuelles et prévoir toutes les sujétions conséquentes à l'exécution de ces travaux.

De ce fait, il ne pourra réclamer aucun supplément en s'appuyant sur le fait que les indications mentionnées sur les plans, d'une part, et sur le devis descriptif, d'autre part, pourraient présenter d'inexact, d'incomplet et de contradictoire.

### **3.3 ETABLISSEMENT DES OFFRES**

Les offres seront établies conformément aux prescriptions du CCTP.

Les dispositions décrites ci-après font l'objet des devis descriptifs et quantitatifs énoncés, qui devront obligatoirement être chiffrés avec tous les prix unitaires, par les soumissionnaires.

Il est précisé que les ouvrages à prévoir devront comprendre toutes les dépenses de fournitures, confortements temporaires ou définitifs, reprises, transports, transformations, pertes, mise en œuvre, frais généraux, taxes, main d'œuvre etc.

L'entrepreneur sera réputé s'être parfaitement rendu compte sur plans et sur place de la disposition et de l'état des lieux, des possibilités d'accès, de manœuvres d'engins mécaniques, de dépôt de matériaux et prendre en compte ces informations dans le chiffrage des travaux.

Connaissance du dossier.

Le Maître d'œuvre s'est efforcé de renseigner l'entreprise, via ce CCTP, sur la nature des travaux à effectuer, il convient de signaler que cette description n'a pas de caractère limitatif, et que l'adjudicataire devra exécuter, comme étant compté dans ses prix sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensable pour une complète finition des prestations des lots, y compris les servitudes découlant des règles de l'art non mentionné ci-dessous.

Par ailleurs, l'entrepreneur devra si nécessaire demander au Maître d'œuvre tous les renseignements complémentaires qu'il jugerait utiles afin d'étudier complètement et sans omission les travaux lui incombant.

De la même façon, il signalera au Maître d'œuvre toutes omissions, contradictions ou imprécisions constatées sur les pièces écrites.

### **3.4 DOCUMENTS DE RÉFÉRENCE**

Le présent CCTP se réfère :

- Au CCAG
- Au CCTP Commun à tous les lots
- Au DOSSIER DCE comprenant divers documents graphiques (plans et photos)
- Aux cahiers des charges D.T.U. publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (C.S.T.B.) sont applicables. Les nouveaux le seront également au fur et à mesure de leur publication. Les règles parasismiques seront appliquées conformément à la Réglementation en vigueur. Tous les documents opposables aux travaux du présent lot et faisant foi en qualité de règles de l'Art sont applicables. En particulier l'Entreprise devra se référer à la liste suivante qui n'est pas exhaustive.

### **3.5 CONNAISSANCE DES LIEUX**

L'entrepreneur est réputé, pour l'exécution des travaux, avoir préalablement à la remise de son offre :

- Pris pleine connaissance des plans, pièces écrites et tous les documents utiles à la réalisation des travaux de son corps d'état ;
- Avoir recueilli, auprès du maître d'œuvre, tous les renseignements complémentaires ayant trait à l'exécution des travaux des autres corps d'état dont les ouvrages sont en liaison avec les siens ;
- Reconnu les sites, lieux et terrain d'implantation des ouvrages et tous les éléments généraux et locaux en relation avec la réalisation des travaux ;
- Procédé à une visite détaillée du terrain et pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et de toutes les sujétions relatives aux lieux des travaux, aux accès et aux abords, à la topographie et à la nature des travaux ainsi qu'à l'organisation du fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transports, lieux d'extraction des matériaux, stockage des matériaux sur chantier, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, éloignement des décharges publiques ou privées etc.) ;
- Contrôlé toutes les indications des documents de consultation notamment celles données par le présent CCTP, ainsi que les plans généraux et plans de détail du dossier de consultation ;
- Recueilli tous les renseignements complémentaires éventuels auprès du maître d'œuvre et avoir pris également tous les renseignements auprès des services publics et des compagnies de concessionnaires.

### **3.6 VERIFICATION ET CONTRÔLE DU DEVIS QUANTITATIF**

Le devis quantitatif n'ayant aucun caractère contractuel, l'entrepreneur devra vérifier les masses portées sur ce devis avant l'établissement de son prix. Il ne sera accordé aucun supplément pour les quantités, les calculs et les prix, dès lors que les marchés seront signés et acceptés.

L'offre comprendra en outre (répartis dans les prix unitaires) :

- Les dispositifs réglementaires de protection des travailleurs (filets, garde-corps...) ;
- Les échafaudages intérieurs permettant l'exécution des travaux (y compris montage, location et démontage).

### **3.7 REGLEMENTATION APPLICABLE**

L'entrepreneur du présent lot se réfèrera aux dispositions du Cahier des Clauses Techniques Communes à Tous les Corps d'État (CCTP-TCE) applicables à chacun des corps d'état intervenant dans la présente opération.

Les travaux seront exécutés selon les règles de l'art et en conformité avec l'ensemble des règlements et normes en vigueur. L'énumération des documents CSTB-DTU et NF n'est donnée qu'à titre indicatif et d'information et ne peut constituer une énumération limitative. L'entrepreneur devra se référer à tous les règlements, lois, arrêtés, etc. ... en vigueur.

L'entrepreneur reste maître de ses techniques du fait de sa pleine responsabilité de réalisateur. Cependant, il doit, même si les indications qui précèdent sont incomplètes, respecter les DTU, normes, règlements, additifs modificatifs qui s'y rattachent, édités à la date de l'établissement des prix mois M (0).

Normes françaises NF T

Documents Techniques Unifiés dont :

- DTU 59.1 (P74-201) pour les travaux de « Peinture des bâtiments ».
- DTU 39 (P78-201) pour les travaux de « Miroiterie/Vitrierie »
- DTU 59.1. Pour les nettoyages ;
- Le STU 59.1 « Travaux de peinture » pour le traitement anticorrosion.

Pour les ouvrages conservés (vieux) contenant des peintures à base de plomb, lors du décapage ou du sablage, l'entreprise est tenue d'appliquer la réglementation définie par le Code du Travail (voir article 1.23 du CCTC-TCE).

L'attention des entreprises est attirée sur l'obligation législative de valorisation et/ou stockage des déchets de chantier, à compter du 1er juillet 2002.

Les recommandations professionnelles et publications divers des Chambres Syndicales et organismes professionnels.

Les avis techniques publiés par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB).

Le rappel sécurité annexé au C.C.T.P.

### **3.8 ECHAFAUDAGES**

L'ensemble des installations particulières de chantier, échafaudages, sapines, treuils, etc. est à la charge **du présent LOT PEINTURE INTÉRIEURE**.

L'entrepreneur titulaire du présent lot devra prévoir la mise en place de toutes les installations nécessaires à la bonne exécution de ses travaux (échafaudages, planchers de travail, planchers de garantie, étalements, goulottes, bennes, baraques, camions, engins divers, etc.).

Ces sujétions sont incluses dans les prix du présent lot forfaitaires et comprendront transports, installations, locations, manutentions et déposes.

### **3.9 DEROULEMENT DU CHANTIER**

D'une manière générale, l'Entrepreneur devra prendre toutes précautions de nature à éviter tout risque soit d'infiltration, soit de chute dangereuse de matériaux ou outillages.

Tout incident ou accident pouvant survenir du fait des travaux engagera l'entière responsabilité de l'entrepreneur qui devra prendre à sa charge la remise en état complète et le paiement d'indemnités aux tiers ayant subis des dommages.

#### **3.9.1 SECURITE DES PERSONNES**

Les dispositifs propres à assurer la sécurité individuelle et collective des personnes pendant l'exécution des travaux conformément aux lois et règlements en vigueur seront prévus par le titulaire du présent lot, tant au niveau du personnel des entreprises que des tiers (voisins, passants etc.). L'entrepreneur devra se soumettre sans délai à toute demande du Maître d'œuvre ou du Coordinateur Chargé de la Protection et de la Santé sans pour autant se prévaloir d'aucune indemnité.

#### **3.9.2 NETTOYAGE DU CHANTIER**

L'entrepreneur sera tenu de laisser, à l'issue de ses travaux, les lieux en un état tel, que les entreprises qui lui succéderont puissent entreprendre leurs propres prestations sans sujétions complémentaires.

Que ce soit sur le chantier ou les voiries, le Maître d'œuvre se réserve le droit de faire procéder au nettoyage ou à la remise en état des lieux, en cas de laxisme ou de défaillance de l'entreprise, aux frais de celle-ci.

#### **3.9.3 OUVRAGES EXISTANTS**

L'entrepreneur prendra toutes dispositions pour ne pas causer de dommages aux autres ouvrages existants. L'entrepreneur devra bien évidemment la remise en état complète, après exécution de ses travaux, de toutes les installations.

L'entrepreneur assumera la responsabilité des désordres et dégâts qu'il aurait occasionnés à l'occasion des travaux, et supportera les frais de réparations et remises en état éventuels. En cas de constatations de défauts existants, il les signalera immédiatement au Maître d'ouvrage, au Maître d'œuvre, il prendra toutes précautions pour ne pas aggraver le phénomène.

#### **3.9.4 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT**

L'entrepreneur doit intervenir sur le chantier en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état intéressés pour effectuer les travaux, sans porter atteinte à la stabilité, à la sécurité des personnes, des ouvrages.

**3.9.5 APPROVISIONNEMENTS**

L'entrepreneur du présent lot intégrera à son offre, tous ses frais d'approvisionnement, de fourniture, et de mise en œuvre des matériaux, quelques soit les difficultés et sujétions inhérentes à la situation et à l'environnement du chantier.

**3.9.6 APPAREILS DE LEVAGE ET DE MONTAGE**

L'entrepreneur du présent lot intégrera à son offre, toutes ses fournitures d'engins et appareils nécessaires au levage et montage, compris toutes sujétions d'approvisionnement et accès, pose et dépose de ces installations.

**3.10 BUREAU DE CONTRÔLE ET COORDINATEUR SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE**

L'entrepreneur devra la diffusion au bureau de contrôle et au coordinateur SPS de tous les documents demandés par ceux-ci. En particulier, il fournira :

- Au contrôleur technique : les plans et détails PAC, avis techniques, fiches techniques, notices, certificats de tous les matériaux mis en œuvre etc.
- Au coordinateur SPS : son Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé (PPSPS) ou sa notice de sécurité, suivant les cas.

Aucune exécution ne devra avoir lieu avant avis et autorisation écrite du Bureau de contrôle. Dans le cas contraire, et si l'avis n'était pas favorable, le titulaire reprendrait alors les ouvrages concernés selon les observations faites à ses frais.

**INSTALLATION SPÉCIFIQUE AU PLOMB :****PRÉSENCE DE PLOMB SUR LES BOISERIES DU R+1.**

**Notamment sur les plinthes moulurées, les allèges, les chambranles et contre-chambranles, les soubassements...**

L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation.

Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS.

L'entrepreneur du présent lot devra notamment :

- Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés,
  - Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises,
  - Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage,
  - Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux,
  - Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines,
- Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maitrise d'Œuvre et à la Maitrise d'Ouvrage.

**3.11 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LES TRAVAUX****3.11.1 SUJÉTIONS PARTICULIÈRES D'EXÉCUTION DES OUVRAGES****3.11.1.1 Échantillons / analyses / choix des couleurs**

L'entrepreneur sera tenu de présenter un nuancier au maître d'œuvre afin d'arrêter le choix des teintes. L'entrepreneur devra tous les échantillonnages et essais qui lui seront demandés, le choix des tons quel qu'il soit ne pourra faire l'objet d'aucun supplément même en cas de couleurs fines.

L'entrepreneur comprendra dans son offre la plus-value pour emploi de couleurs fines en mélanges ou pures, ainsi que tous les rechapés, découpes et arrêts, qui pourraient lui être demandés.

Rappel : L'entrepreneur devra effectuer le décapage de peinture et apprêts jusqu'à la couche originelle pour retrouver la tonalité initiale de la peinture.

**3.11.1.2 Mise en œuvre**

Tous les travaux définis dans le présent C.C.T.P. seront considérés en peinture qualité de finition « soignée ».

Les peintures, ainsi que les produits pour rebouchages, devront être compatibles avec le support à recouvrir et compatibles entre eux.

Les couches d'impression devront être ajustées aux supports en raison des différences d'absorption de ces derniers.

Les travaux ne devront être exécutés que sur des supports parfaitement secs.

Les peintures devront avoir été appliquées avant, et au cours de l'emploi, maintenues dans un état de parfaite homogénéité par brassage et éventuellement tamisage.

En règle générale, les travaux d'apprêts, tels que les époussetages, brossages, décapages, rebouchages, calfeutrements, etc.... les ponçages, pochages, sont implicitement dus. Ils seront exécutés avec soin, afin de préparer correctement les supports pour recevoir les peintures demandées.

**3.11.1.3 Réception des supports**

Il appartiendra à l'entrepreneur du présent lot de réceptionner les fonds, avant tous les ouvrages de peinture.

Revêtement contenant du plomb :

Il est probable que les peintures anciennes contiennent du plomb. Il est demandé à l'entreprise du présent lot de prendre toutes les dispositions nécessaires conformément à la réglementation en vigueur et principalement sur les ponçages, les décapages, les protections, les confinements, l'évacuation des déchets, etc.

L'entrepreneur signalera, si nécessaire, au maître d'œuvre, toutes les parties qu'il jugera défectueuses et qui ne lui permettrait pas d'obtenir le résultat recherché.

L'entrepreneur ne pourra cependant se prévaloir de ces réceptions pour tenter de justifier un résultat défectueux quant aux peintures finales et il restera entièrement responsable de toutes les réfections qui s'imposeraient lors de la réception de ses ouvrages terminés, même si ces réfections proviennent d'un mauvais état des fonds réceptionnés par lui.

**3.11.1.4 Ouvrages préparatoires et accessoires divers****a) Préparation des surfaces**

Toutes les surfaces destinées à être traitées dans les conditions définies au cours des articles qui vont suivre, seront préparées selon les règles de l'art, pour constituer le support convenable aux ouvrages de peinture.

Que ces ouvrages de préparation soient ou non spécifiquement décrits au cours des articles qui vont suivre, ils sont inclus au prix global forfaitaire du marché, ils seront effectués suivant les règles de l'art en fonction :

- De la nature de la surface à peindre ;
- Du « système » de peinture et plus directement de la couche primaire ; - de l'aspect final requis après mise à l'achèvement.

Ils comprendront tous égrenages, décapages, ponçages, brossages (à la brosse métallique) lorsqu'il y a lieu, nettoyage et dégraissage par tous moyens des surfaces.

**b) Ponçage**

Indépendamment des ponçages ressortissants de la préparation des surfaces évoqués ci-avant, sont à prévoir tous les ponçages intermédiaires sur enduits, sur rebouchages ou entre couches, nécessaires à :

- L'obtention de l'aspect final requis après achèvement et ce, sans qu'il soit besoin de revenir sur ces prestations au cours de définition d'ouvrages ci-après.

**c) Rechampissage – Changement de tons**

Tous les ouvrages de peinture seront soigneusement réalisés avec tous les rechampissages parfaitement exécutés sur revêtements en enduit ciment, verres, pierre de taille, poutres métalliques, etc...

Il sera dû à la demande du maître d'œuvre, tous changements de tons et emplois de couleurs fines et l'entrepreneur devra à ce sujet soumettre tous échantillons et maquettes dont pourrait avoir besoin le maître d'œuvre pour fixer son choix dans les conditions ci-après.

À noter que ces changements de tons sont à prévoir systématiquement sur toutes surfaces comportant application de peinture.

**3.11.1.5 Règles d'application des couches de peinture**

L'entrepreneur est tenu de faire constater au maître d'œuvre l'exécution des différentes opérations.

Ce dernier pourra se faire refuser tout ou partie des fonds, qui ne seraient pas en rapport avec ce qui est demandé.

L'entrepreneur devra à ses frais les réfections des ouvrages qui lui seraient refusées.

L'application des peintures sera faite à la brosse. Avant application d'une nouvelle couche, toute révision nécessaire sera faite : les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées, toutes imperfections rectifiées.

Chaque couche ne devra être appliquée qu'après un séchage complet de la couche précédente. Lorsque les fabricants auront fixé les règles d'emploi pour produits de leur fabrication, ces règles devront être observées. Les rechampissages seront exécutés avec le plus grand soin.

**3.11.1.6 Raccords divers de finition**

Les entreprises étant amenées à travailler ensemble, aucune plus-value ne sera accordée à l'entreprise du présent lot pour raccords de peinture nécessaires occasionnés par l'intervention des autres corps d'état et en particulier :

- Raccord après la révision générale par tous les intervenants
- Raccord après pose des portails latéraux de l'entrée du Domaine des Cèllets, etc...

**3.11.1.7 Protection des existants**

D'une façon générale, l'entrepreneur devra prendre les précautions nécessaires qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées, etc...

L'attention du titulaire du présent lot est attirée sur les précautions qu'il aura à prendre concernant les végétaux avoisinant les lieux d'opération.

**3.11.2 PEINTURE EN ATELIER****3.11.2.1 Transport en atelier****a) Dispositions générales :**

- La manutention sur site pour transport aller et retour en atelier pour traitement du plomb ;
- La manutention en atelier pour transport aller et retour en atelier ;
- La protection des ouvrages pendant le transport aller-retour.



- b) Dispositions particulières :
  - Le coût et la responsabilité du double transport sont à la charge du **présent lot**.
- c) Localisation :
  - Portes, portails latéraux des entrées d'immeuble.

#### 3.11.2.2 Traitement des peintures au plomb en atelier

- a) Dispositions générales :
  - Toutes les manutentions ;
  - Le déplombage par bain ;
  - Toutes les précautions liées au traitement des peintures au plomb ;
  - L'application de toutes les couches de peinture ;
  - Les raccords après la pose sur site.
- b) Dispositions particulières :
  - Les interventions seront réalisées suivant les recommandations de l'INRS.
  - Le double transport est comptabilisé ci-avant et au C.C.T.P. propre au **présent lot**.
- c) Localisation :
  - Portes, portails latéraux des entrées d'immeuble.

#### 3.11.2.3 Peinture en atelier

- a) Dispositions générales :
  - Tous les essais préalables à la détermination de la teinte ;
  - Toutes les fournitures de matériels et matériaux ;
  - Toutes préparations des supports neufs par brossage et application d'une couche d'impression anti- corrosion ;
  - Toutes préparations des supports vieux ;
  - Toutes les couches anticorrosion ;
  - Toutes finitions par application de couches de peinture de qualité supérieure ;
  - Tout ouvrage nécessaire à une parfaite finition ;
  - Tous les nettoyages réguliers en cours d'ouvrage ;
  - Tous les nettoyages.
- b) Dispositions particulières :
  - La finition sera réalisée par l'application de deux couches de peinture glycérophthalique satinée de qualité extérieure et la moins polluante possible. La finition sera soignée. Les teintes sont laissées au choix du maître d'œuvre après présentation de trois échantillons.
- c) Localisations :
  - Portes, portails latéraux des entrées d'immeuble.

### 3.11.3 **TRAITEMENT DES PEINTURES AU PLOMB SUR SITE**

#### 3.11.3.1 Généralités pour le traitement de la peinture au plomb sur site

- a) Dispositions générales :
  - Toutes les précautions d'intervention visant les techniques les moins polluantes ;
  - Toutes les techniques produisant aussi peu de poussières que possible ;
  - Toutes les protections collectives et individuelles ;
  - Toutes les informations des salariés sur le risque plomb ;
  - La mise à disposition des documents relatifs à la prévention sur le chantier ;
  - Toutes les sécurisations des zones d'interventions : l'interdiction d'accès au public, la délimitation et la signalisation des zones ;
  - Les nettoyages réguliers par aspiration systématique des poussières avec un aspirateur de filtres à très haute efficacité ;
  - Toutes les mesures d'hygiène ;
  - Le stockage des déchets plombés dans des structures étanches ;
  - L'évacuation des déchets ;
- b) Dispositions particulières :

Le titulaire du présent lot devra se conformer aux recommandations de l'INRS. Si la réglementation en vigueur l'exige, il indiquera au maître d'ouvrage à quel moment le contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol pourrait être réalisé. Les installations réseaux (gaz et électricité) qui seraient situées dans la zone de travail seront mises hors service par le titulaire du présent lot.

Le nettoyage sera réalisé par aspiration mécanique à l'aide d'un aspirateur à filtre à très haute efficacité ; le balayage est proscrit.

La perte de temps, due au confinement, interruption pour décontamination de l'individu (douche, combinaison, aspiration) devra être incluse dans la valeur des PU

Des équipements complémentaires devront être à dispositions de l'équipe de maîtrise d'œuvre et de maîtrise d'ouvrage lors du suivi des travaux. Compléments à inclure dans la valeur des PU.



### 3.11.3.2 Équipement et SAS liés au traitement des peintures au plomb

#### a) Dispositions générales :

Traitement et dépollution sous SAS comprenant :

- La fourniture de tous les équipements collectifs (sas et appareil de filtration et traitement d'air) ;
- La pose des équipements collectifs ;
- Les remaniements intermédiaires des équipements collectifs ;
- La dépose des équipements collectifs.

#### b) Dispositions particulières :

Si un confinement étanche devait être mis en œuvre, son installation recueillera la validation du maître d'œuvre. Ce confinement étanche serait réalisé pour isoler la zone de travail par l'installation d'un film polyane 200 (symbole) sur une ossature coté intérieur. Le confinement serait installé sur toute hauteur.

En cas d'installation d'un confinement étanche, un SAS d'accès sera créé pour permettre l'accès et la sortie de la zone contaminée par films plastiques sur ossature avec signalisation indiquant l'entrée interdite aux personnes non habillées.

Ces équipements seront réalisés suivant les recommandations de l'INRS.

Ces équipements sont soumis aux recommandations de l'INRS et seront à prévoir si l'entrepreneur titulaire du présent lot le juge nécessaire au regard des zones de travail concernées.

### 3.11.3.3 Sablage de structures métalliques

#### a) Dispositions générales :

Traitement et dépollution par sablage comprenant :

- Le sablage de l'ensemble de ouvrages ;
- Le nettoyage régulier de la zone de travaux ;
- Le ramassage régulier des déchets ;
- La fourniture des protections individuelles (combinaisons, gants, casques à ventilation assistée ou cagoules à adduction d'air, etc....)
- L'étanchéité des équipements ;
- Le stockage des déchets plombés dans des structures étanches ;
- L'évacuation des déchets et gravois.

#### b) Dispositions particulières :

Si la réglementation en vigueur l'exige, le titulaire du présent lot indiquera au maître d'ouvrage à quel moment le contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol pourrait être réalisé.

- Le sablage sera réalisé par une abrasion à sec à l'aide d'une sableuse pneumatique, degré de soin DS 2. (Selon norme ONHGP), la pression sera calculée de manière à mettre le métal à nu sans l'altérer.
- Seule l'utilisation d'abrasif à base de laitier d'alumine de granulométrie 20/30 est autorisée, des essais préalables seront réalisés et soumis à l'approbation du maître d'œuvre.
- Le nettoyage sera réalisé par aspiration ou par essuyage avec chiffon humide des sols et des parties concernées. Le nettoyage réalisé par aspiration mécanique sera réalisé à l'aide d'un aspirateur à filtre à très haute efficacité ; le balayage est proscrit.
- L'évacuation des sacs de déchets sera faite par le SAS après dépollution.

### 3.11.4 **COORDINATION AVEC LES AUTRES CORPS D'ÉTAT**

L'Entreprise titulaire du présent lot doit se mettre en rapport avec tous les autres corps d'état pour régler les détails d'exécution et en particulier les interférences avec les lots suivants :

LOTS		INTERFERENCES
01	Démolition - Gros-œuvre	Supports d'ouvrages du présent lot qui sont à réceptionner
02	Cloisons - Plâtrerie	Supports d'ouvrages du présent lot qui sont à réceptionner
03	Faux plafonds - Staff	Supports d'ouvrages du présent lot qui sont à réceptionner (Staff)
04	Menuiserie intérieure	Contact en bas d'hubriserie des portes et avec les ouvrages menuisés de décoration
05	Revêtements muraux – Peinture int.	Présent lot
06	Parquet – Revêtement de sol	Raccords contre les revêtements adjacents
07	Carrelage	Raccords contre les revêtements adjacents
08	Électricité - Courants faibles	Pose des appareillages sur les revêtements verticaux

### 3.11.5 MODE DE MÉTRÉ

Le présent marché est un marché unitaire.

Toutes les quantités font partie du métré élaboré par le Maître d'œuvre ; néanmoins, il appartient à l'Entreprise de les vérifier et de signaler au Maître d'Œuvre toute erreur décelée avant la remise de l'offre. Aucune contestation ne sera prise en compte après ce délai.

Il est bien précisé que si des prestations, travaux, ouvrages annexes et accessoires divers nécessaires à l'exécution des ouvrages de son lot ne sont pas décomptés en articles séparés, ils sont à inclure par l'Entreprise dans le prix des ouvrages principaux prévus par ailleurs ; aucune réclamation ne sera admise

Toutes les quantités sont des quantités en œuvre, sans prise en compte des pertes, chutes, recouvrements, foisonnements, etc...

Liste des principaux modes de métré : suivant « Descriptif » et « Bordereau de prix ».

### 3.11.6 RÉFÉRENCE AUX PLANS

Dans certains articles du Descriptif, il est fait référence, le cas échéant, à des numéros précis de plans.

Ceci ne réduit pas la lecture aux seuls plans référencés.

L'Entreprise est tenue à consulter tous les plans du projet sans exception, les listes de plans étant à sa disposition.

### 3.11.7 MISSION DE COORDONNATEUR SANTÉ & SÉCURITÉ

L'attention de l'Entreprise est attirée sur les dispositions réglementaires à respecter dans le cadre de la loi n° 93.1418 du 31/12/1993 et de ses décrets d'application.

L'Entreprise prendra notamment rendez-vous avec le Coordonnateur, avant remise du Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé, pour l'inspection commune au cours de laquelle seront précisées les consignes à observer ainsi que les dispositions de sécurité et de santé prises pour cette opération.

Le P.P.S.P.S. devra être établi par l'Entreprise avant tout commencement de travaux, sur la base du P.G.C. rédigé par le Coordonnateur.

Les dispositions sont applicables tant pour les titulaires que pour les cotraitants et sous-traitants de l'Entreprise.

## 4 DESCRIPTIF et QUANTITATIF DES OUVRAGES

L'entrepreneur adjudicataire devra prévoir, outre l'ensemble des travaux décrits ci-après ainsi que ceux désignés sur les plans, tous travaux de sa profession ou des corps de métier nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, et ce dans les règles de l'art de construire.

Les travaux du présent lot sont localisés essentiellement dans les parties communes, cage d'escaliers, dégagements, etc..., ainsi que les dégagements et salles des locaux de type établissements recevant du public.

#### Les travaux du présent lot comprennent essentiellement :

Les parties communes, cage d'escaliers, dégagements, etc..., ainsi que les dégagements et salles des locaux de type établissements recevant du public :

- Préparation des ouvrages ;
- Mise en peinture et/ou reprise des peintures des murs et plafonds
- Mise en peinture et/ou reprise de peinture des ouvrages en bois, métal ou autre
- Nettoyage et traitement des surfaces murs et sols en revêtements pierre, marbre, terrazzo, carreau-ciment...
- Petits travaux de plâtrerie
- Divers

#### Les travaux du présent lot comprennent :

- Le nettoyage soigneux des supports par balayage, évacuation des gravois, grattage s'il y a lieu, lavage afin de débarrasser le support de tout ce qui pourrait nuire à la parfaite adhérence ;
- L'enduit de lissage ;
- La protection des ouvrages après pose ;
- La fourniture et pose de joint souple acrylique à peindre contre les pièces de bois et métal existantes ou à créer ;
- La fourniture d'échantillons de 1 m2 en 4 teintes par position à la demande de l'architecte, à faire valider avant mise en œuvre par l'architecte et le Maître d'Ouvrage ;
- Réalisation des rechapis, mise en peinture soignée des tranches visibles de faïences.

#### Tableau des finitions parties communes :

Subjectile	Finition	Observations
Sur béton	Finition B (courante) Selon DTU 59.1	La planéité générale initiale n'est pas modifiée. Les altérations accidentelles sont corrigées. Aspect poché, quelques défauts d'épiderme et quelques traces d'outils d'application admises.
Sur plâtre ou équivalent	Finition B (courante) Selon DTU 59.1	La planéité finale satisfaisante. Corrections des altérations accidentelles. Aspect d'ensemble uniforme.

		Pas d'irrégularité de rechapissage (ni détrempe, saignements ou remontées).
Sur bois	Finition A (soignée) Selon DTU 59.1	Légers défauts de planéité admis. Pores du bois peu apparents. De légères traces d'outils et très légers défauts d'aspect admis. Aspect final uniforme. Pas d'irrégularité de rechapissage (ni détrempe, saignements ou remontées).
Sur métal	Finition B (courante) Selon DTU 59.1	Sont admis quelques défauts d'aspect et des traces d'outils d'application et quelques coulures sont admises.

Dans les autres cas, la finition est de type B (courante) au sens du DTU 59.1.

Dans tous les cas, les teintes sont au choix de l'architecte qui pourra choisir la réalisation totale ou partielle de couleurs, dans les parties communes, comme dans les parties privatives et cela en concertation avec le MOA si nécessaire.

#### Qualité de l'air :

L'ensemble des revêtements intérieurs devront avoir l'étiquette A+ sur les émissions dans l'air au sens de l'arrêté du 19 avril 2011.

Les dispositions s'appliquent aux produits suivants lorsqu'ils sont destinés, exclusivement ou non, à un usage intérieur :

- Revêtements de sol, murs ou plafonds ;
- Cloisons et faux plafonds ;
- Produits d'isolation ;
- Portes et fenêtres ;
- Produits destinés à la pose ou à la préparation des produits mentionnés ci-dessus.

Liste indicative et non exhaustive.

### LOT 5 REVÊTEMENTS MURAUX - PEINTURE INTERIEURE

5	REVÊTEMENTS MURAUX - PEINTURE INTERIEURE	U	Q	PU € HT	PT € HT
	<b>INSTALLATIONS SPECIFIQUES PLOMB</b> L'attention de l'entreprise est attirée sur la présence de peinture au plomb sur quelques supports suivant diagnostic établi par le bureau spécialisé et joint aux documents de la consultation.  Cette sujétion oblige à prévoir des installations spécifiques pour le personnel des entreprises appelé à travailler dans le cadre de la présente opération suivant les recommandations notamment du coordonnateur SPS.  L'entrepreneur du présent lot devra notamment - Prévoir des installations spécifiques sanitaires, douches pour le personnel intervenant sur des supports plombés. - Prévoir des poubelles de recueil des combinaisons plomb, gants, masques utilisés par le personnel des différentes entreprises. - Procéder à l'évacuation en décharges spécialisées de ces poubelles avec bordereau de suivi des déchets à remettre au Maître de l'Ouvrage. - Mettre en place des pédiluves avec renouvellement quotidien des eaux - Aspirer l'ensemble des volumes et les surfaces avant travaux avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines. - Prévoir des tests lingette dans chaque pièce préalablement à l'intervention des autres entreprises et fournir les résultats à la Maîtrise d'Oeuvre et à la Maîtrise d'Ouvrage.				
					<b>A FAIRE CONFIRMER PAR LE CSPS</b>
5.1	TRAVAUX PREPARATOIRES				
5.1.1	<b>Sujétions plomb</b> <b>NOTA: Mesures pour la protection des personnes intervenantes</b> <b>Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois</b> Prestation comprenant : - Établir un mode opératoire spécifique et le soumettre au Maître d'Œuvre et au C.S.P.S, - Prévoir des confinements réglementaires pour éviter la dispersion des poussières de plomb dans pièces non concernées par les démolitions, - Mettre en place des SAS de décontamination pour accès aux zones concernées par la démolition de supports plombés, - Équiper son personnel avec masques, combinaisons, gants et renouveler ses équipements conformément à la réglementation, - Aspirer les volumes et les surfaces avec des aspirateurs équipés de filtre à particule fines,	Fft	1		- €

- Prévoir des sacs spécifiques pour les évacuations des gravois contenant du plomb,
- Prévoir les mesures de libération de zones et notamment les tests lingette dans chaque pièce concernée par la démolition de déchets plombés,
- Évacuer les gravois plombés dans des décharges spécialisées,
- Et fournir les bordereaux de suivi de déchets au maître d'ouvrage.

**5.1.2 Investigations complémentaires**

NOTA : Portent sur les ouvrages en bois inscrits du R+1 (portes, allèges, soubassements...)

Du couloir et du bureau n°141

Prestation comprenant :

- Établissement d'une première cartographie des désordres et des altérations,
- La réalisation de prélèvements pour analyse en laboratoire,
- Des tests de consolidation et de nettoyage,
- Une campagne photographique complète,
- L'établissement d'un rapport écrit comprenant :
  - les résultats des analyses des prélèvements,
  - les diagnostics sanitaires
  - et les photographies légendées

Ens

1

PM

**5.1.3 Préparation des supports neufs**

Prestation comprenant :

- Préparation selon modes opératoires définis au D.T.U. 59.1 en fct des supports et subjectiles
- Supports neufs : plaques de plâtre, enduit lissé sur maçonnerie...
- Traitement de la surface (couche d'imprégnation) des murs et plafonds destiné
- Y compris égrenage, ponçage, lissage...
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

Compris dans le PU - Revêtement muraux -  
Peinture intérieure

**5.1.4 Préparation des supports existants, ancien fonds et subjectiles**

NOTA : Mesures pour la protection des personnes intervenantes

**Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois**

Prestation comprenant :

- Anciens fonds de revêtements à la colle ou assimilés : grattage et lavage
- Anciens fonds de revêtements lessivables
  - Adhérents* : lessivage, ponçage des subjectiles brillants pour rendre la surface mate
  - Non adhérents* : grattage à vif ou décapage, rinçage
- Anciens revêtements muraux ou papiers peints ; toile de verre : arrachage, ponçage.
- Y compris dépose et repose d'ouvrages divers fixés sur les différents supports
- Remise en état du support avec enduisage pour finition parfaite
- Et toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

Compris dans le PU - Revêtement muraux -  
Peinture intérieure

**5.1.5 Échafaudages & protections**

Prestation comprenant :

- Fourniture, pose et entretien d'échafaudages verticaux et horizontaux
- Y compris platelages de répartition des charges
- Toutes les protections nécessaires pour :
  - la mise en œuvre de ses prestations
  - la protection des ouvrages à l'intérieur des locaux
- Dépose en fin de travaux

Compris dans le PU - Revêtement muraux -  
Peinture intérieure

**5.1.6 Équipements spécifiques**

NOTA : Mesures pour la protection des personnes intervenantes

Prestation comprenant :

- Les équipements électriques (projecteurs avec lumière du jour, basse température...)
- Les équipements de ventilation et d'extraction d'air si nécessaires,
- Les combinaisons et masques et tous autres équipements de protections,
- Les protections spécifiques et les moyens de lutte contre l'incendie,

Compris dans le PU - Revêtement muraux -  
Peinture intérieure

**5.2 PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES**
**5.2.1 Arrachage de papier peint**

Prestation comprenant :

- Dito Pos. 5.1.4

5.2.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b>	m²	1		PM
5.2.1.2	<b>1er Etage - Place de la République</b>	m²	1		PM
5.2.2	<b>Reprises de revêtement divers</b> <b>NOTA : Suite à la dépose des goulottes électriques + démolition de parois verticales</b> Prestation comprenant : - Reprise de tous types de revêtements muraux tels que : Toile de verre, papier peint gaufré, ingrains... - Préparation des supports selon Pos. 5.1.4 - <u>Découpe préalable du revêtement sur le dessus des goulottes avant dépose.</u> - <u>--&gt; Afin d'éviter tout arrachement sauvage du revêtement</u> - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art				
5.2.2.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Localisation : Ensemble des bureaux, coté façades</i>	m²	18		- €
5.2.2.2	<b>1er Étage - Place de la République</b> <i>Localisation : Ensemble des bureaux, coté façades</i>	m²	12		- €
5.2.3	<b>Mise en peinture</b> Prestation comprenant : - Préparation des supports selon Pos. 5.1.3 et 5.1.4 - Égrenage, époussetage - Impression - Rebouchage et enduit non repassé - Ponçage et époussetage - Révision des joints entre plaques de plâtre cartonnées, si nécessaire - Application de 2 couches de peinture de type acrylique ou vinylique en phase aqueuse - Sur tous types de supports existants : toile de verre, papier peint gaufré, ingrains, enduit... - Teinte et aspect au choix de l'architecte - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art				
5.2.3.1	<b>Surfaces anciennes</b> Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.2.2				
5.2.3.1.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges - Ouvertures non déduites</b> <i>Localisation : Toute la zone concernée par les travaux</i>	m²	950		- €
5.2.3.1.2	<b>1er Étage - Place de la République - Ouvertures non déduites</b> <i>Localisation : Toute la zone concernée par les travaux <u>hormis le couloir</u></i>	m²	875		- €
5.2.3.2	<b>Surfaces neuves</b> Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.2.2				
5.2.3.2.1	<b>Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges</b> <i>Cloisons séparatives entre bureaux et circulation</i> <i>Localisation : Bur. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10a et SAS entrée + espace de convivialité et bureau 27 en obturation d'une porte 70/204cm</i>	m²	354		- €
5.2.3.2.2	<b>1er Étage - Place de la République</b> <i>Localisation : Entre couloir inscrit et bureau 140, bureau 146 et vestiaire</i>	m²	69		- €
5.2.4	<b>Toile de verre en réserve</b> Prestation comprenant : - F + pose de toile de verre décorative à peindre				

- Motif au choix du Maître d'Œuvre dans la gamme proposée, à l'identique de l'existant
- Poids au m²: 160g au minimum
- Classement au feu : M1
- Pose bord à bord par collage suivant indication du fabricant
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

**5.2.4.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**
*Localisation : selon besoins*

m² 18 - €

**5.2.4.2 1er Étage - Place de la République**
*Localisation : selon besoins*

m² 12 - €

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

- €

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES. - 1er Étage - Place de la République**

PM - €

**5.3 PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES**
**5.3.1 Mise en peinture**

Prestation comprenant :

- Dito murs position 5.2.2. ci-avant mais en plafond
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

**5.3.2.1 Surfaces anciennes**

Prestation comprenant :

- Dito Pos. 5.3.1

**5.3.2.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**
*Localisation : Bureaux 07, 26, 27, 28*

m² 70 - €

**5.3.2.1.2 1er Étage - Place de la République**
**NOTA : Les plafonds moulurés et le voûtes ornées ne seront pas repeintes**
*Localisation : Bureau 146, 138 (y compris nouvelles corniches) et Tisanerie*

m² 45 - €

**5.3.2.2 Surfaces neuve**

Prestation comprenant :

- Dito Pos. 5.3.1

**5.3.2.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**
*Localisation : Dégagement asc., Bureaux 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 et 29*

m² 63 - €

**5.3.2.2.2 1er Étage - Place de la République**
*Localisation : Vestiaire*

m² 5 - €

**5.3.2.3 Retombée**

Prestation comprenant :

- Dito Pos. 5.3.1

**5.3.2.3.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges, Retombée, Ht: 1,40m**
*Localisation : Ensemble des bureaux*

m² 90 - €

**5.3.2.3.2 1er Étage - Place de la République, Ht: 1,05m**
*Localisation : Ensemble des bureaux*

m² 23 - €

SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

	- €
--	-----

SOUS-TOTAL - PEINTURE SUR PAROIS HORIZONTALES - 1er Étage - Place de la République

PM	- €
----	-----

#### 5.4 PEINTURE SUR SUBJECTILES BOIS

##### 5.4.1 Ouvrages et boiseries neuves

##### 5.4.1.1 Portes anciennes et neuves prépeintes en usine

Prestation comprenant :

- Lessivage, brossage, grattage, ponçage, époussetage
  - Révision de la pré peinture et de la protection antirouille ; réfection des altérations
  - Une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique satinée
  - Fam. I - Classe 4a
  - Teinte et aspect au choix de l'architecte
  - 3 couches sur les chants des vantaux
  - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art
- Métré effectué par unité comprenant la peinture des 2 faces des portes pleines, des chants et des chambranles et contre chambranles.*

##### 5.4.1.1.1 Bloc porte CF1/2h + fp + oculus - 1UP - Prête à peindre

Prestation comprenant :

- Dito Pos. 5.4.1.1

##### 5.4.1.1.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

*Localisation : Ensemble des portes existantes*

U 14 - €

##### 5.4.1.1.1.2 1er Étage - Place de la République

*Localisation : Ensemble des portes existantes, hormis les portes inscrites du couloir*

U 4 - €

##### 5.4.1.2 Contre-plinthes neuves

Prestation comprenant :

- Contre-plinthes fournies par le lot 06 - Revêtements de sol
- Préparation des supports dito 5.1.3
- Brossage, impression, enduit non repassé
- Ponçage, époussetage,
- Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique micro respirante satinée (Fam. I - Classe 4a)
- Teintes à l'identique des plinthes existantes
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

##### 5.4.1.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges

*Localisation : Ensemble des bureaux*

MI 210 - €

##### 5.4.1.2.2 1er Étage - Place de la République

*Localisation : Ensemble des bureaux*

MI 175 - €

##### 5.4.2 Ouvrages et boiseries anciens

##### 5.4.2.1 Plinthes anciennes et neuves

NOTA : Mesures pour la protection des personnes intervenantes

**Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois**

Prestation comprenant :

- Préparation des supports dito 5.1.3 et 5.1.4
- Brossage, impression, enduit non repassé
- Ponçage, époussetage, avec aspiration simultanée
- Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique microrespirante satinée (Fam. I - Classe 4a)
- Teintes à l'identique de l'existant
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art



5.4.2.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges NOTA : Hormis plinthes chocs	MI	210		-	€
5.4.2.1.2	1er Étage - Place de la République Localisation : Ensemble des bureaux	MI	175		-	€
5.4.2.2	Soubassement, Ht: 102cm NOTA : Mesures pour la protection des personnes intervenantes Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois Prestation comprenant : - Dito Pos. 5.4.2.1 - Application d'une couche intermédiaire et une couche de finition glycérophthalique microrespirante satinée (Fam. I - Classe 4a) - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art					
5.4.2.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	MI	0		SO	
5.4.2.1.2	1er Étage - Place de la République - 2x250cm Localisation : Bureau 141 uniquement	MI	5		-	€
5.4.2.3	Ensemble porte existantes inscrites NOTA : Mesures pour la protection des personnes intervenantes Présence de plomb avérée en R+1 dans les murs et tous les subjectiles bois Prestation comprenant : - Le battant de porte, chambranle, ébrasement et contre-chambranle - Dito Pos. 5.4.2.1 - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art					
5.4.2.3.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges	Ens	0		SO	
5.4.2.3.2	1er Étage - Place de la République Localisation : Ensemble des portes inscrites du couloir	Ens	12		PM	
SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES BOIS - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges					-	€
SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES BOIS - 1er Étage - Place de la République				PM	-	€
5.5 PEINTURE SUR SUBJECTILES MÉTALLIQUE						
5.5.1	Corps de chauffe en fonte, Lg: 120cm NOTA : Les corps de chauffe resteront en place Prestation comprenant : - Préparation des supports existants, anciens fonds peints - Brossage - Réfection des altérations et de la couche primaire - Application de 2 couches de peinture glycérophthalique satinée spéciale radiateur - Fam. I - Classe 4a - Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art					
5.5.1.1	Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges Localisation : Sur toute la zone concernée	U	18		-	€
5.5.1.2	1er Étage - Place de la République Localisation : Sur toute la zone concernée	U	19		-	€

**5.5.2 Lames métalliques existantes de faux plafonds**

NOTA : Lames fixées sur rails, declicables si nécessaire

Prestation comprenant :

- Préparation des supports existants, anciens fonds peints
- Brossage
- Réfection des altérations et de la couche primaire si nécessaire
- Application au pistolet, de 2 couches de peinture glycérophthalique satinée
- Fam. I - Classe 4a
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

**5.5.2.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

Localisation : Bureaux 01, 02, 03, 05, 04-06, 08-09, 10a/b/c

m<sup>2</sup> 100  - €

**5.5.2.2 1er Étage - Place de la République**

m<sup>2</sup> 0  SO

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES MÉTAL - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

- €

**SOUS-TOTAL - PEINTURE SUBJECTILES MÉTAL - 1er Étage - Place de la République**

PM  - €

**5.6 REVÊTEMENT MURAUX DECORATIFS**
**5.6.1 Papier peint panoramique**

Prestation comprenant :

- Préparation sur enduit plâtre existant ou cloison plâtre
- Égrenage, époussetage, rebouchage et ponçage
- Impression des supports suivant DTU
- Fourniture et pose à joints vifs de papiers peints panoramiques
- Qualité lavable
- 5 choix minimum dans la gamme de 3 fabricants différents, au choix de l'architecte
- Y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre dans les règles de l'art

PAPIER PEINT : Produit proposé : .....

**5.6.1.1 Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

Localisation : Circulation 03

m<sup>2</sup> 32  - €

**5.6.1.2 1er Étage - Place de la République**

Localisation : Tisanerie

m<sup>2</sup> 20  - €

**TOTAL €HT - Rez-de-chaussée - Avenue des Vosges**

- €

TVA 20%

- €

**TOTAL € TTC**

- €

**TOTAL €HT - 1er Étage - Place de la République**

PM - €

TVA 20%

PM - €

**TOTAL € TTC**

PM - €

Fait à

Date

L'Entrepreneur

(lu et accepté en mention manuscrite)